

Kostprijs

De kostprijs voor het huren van een serviceflat bedraagt € 34,39 voor een flat met 1 slaapkamer en € 38,41 voor een flat met 2 slaapkamers. Bij aanvang van het contract wordt een waarborg van 1 maand huur gevraagd.

Wat is inbegrepen?

In deze dagprijs zijn volgende zaken inbegrepen:

- Gebruik van de flat
- Onderhoud, verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke delen
- Verbruik van water
- Afvalverwerking
- Oproepsysteem voor verpleegkundige hulp (personenalarm)
- Staanplaats auto en fiets
- Lift in het gebouw

Wat is niet inbegrepen?

Volgende zaken zijn niet in deze dagprijs inbegrepen:

- Verbruik van elektriciteit en verwarming
- Tv-aansluiting en telefonie
- Medische kosten en facultatieve kosten zoals maaltijden, poetshulp, wassalon, etc.

Enkele aandachtspunten

- De flat wordt voor onbepaalde duur verhuurd.
- Je mag de flat naar eigen smaak inrichten.
- Je mag vrij bezoek ontvangen.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Je bent vrij in keuze van huisarts en andere hulpverleners.
- Je staat zelf in voor het onderhoud van de flat. De woonassistent kan helpen bij de zoektocht naar een poetshulp.
- Als bewoner kan je deelnemen aan de bewonersraad, waarbij zaken worden besproken die te maken hebben met het samenleven in het flatgebouw.
- De opzegperiode bedraagt 30 dagen, maar kan in onderling overleg ingekort worden.
- Bij overlijden loopt het huurcontract af en wordt gevraagd de flat binnen de 8 dagen te ontruimen
- Klachtenregistratie en -verwerking verloopt via de dagelijks verantwoordelijke, klachtenregister of ideeënbus
- Indien het verblijf niet meer mogelijk is, omwille van gezondheidsredenen, kunnen deze bewoners zich inschrijven op de wachtlijst voor opname in het woon- en zorgcentrum.



Serviceflatcomplex: 't Zand

Serviceflatcomplex 't Zand

Zandstraat 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor
Tel: 0474 49 59 65 (of 03 667 14 00)
delindeboom@brecht.be

Dienstencentrum De Lindeboom

Kerklei 18A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor
Tel: 03 667 14 00
delindeboom@brecht.be

Wat is een serviceflat?

't Zand heeft 36 woongelegenheden voor senioren, 24 met één slaapkamer en 12 met twee slaapkamers.

Onze serviceflats zijn identiek qua oppervlakte en indeling en kunnen zowel bewoond worden door alleenstaanden als koppels.

Een serviceflat is ongeveer 60 m² groot en kent volgende indeling:

- Inkomhal
- Living met open keuken
- Berging
- Badkamer met toilet
- 1 of 2 slaapkamers (2e slaapkamer is ongeveer 10 m² groot)
- Terras



Voor wie zijn de serviceflats bestemd?

Personen die zich kandidaat willen stellen voor een serviceflat moeten voldoende zelfredzaam zijn. Hiermee bedoelen we dat men niet zorgafhankelijk mag zijn.

De zelfredzaamheid wordt bepaald aan de hand van de Katz-schaal.

De kandidaat-bewoners moeten ouder zijn dan 65 jaar. Ingeval de aanvraag voor een koppel is, moet één van beiden de leeftijdsgrens hebben bereikt.

Wachtlijst

Voor meer informatie over de flats, om zich kandidaat te stellen of voor een rondleiding kan je terecht op het nummer 0474 49 59 65 of delindeboom@brecht.be (of 03 667 14 00).

Wie voldoet aan de voorwaarden komt op de wachtlijst te staan. Hierbij wordt rekening gehouden met verschillende voorrangsregels.

Vorrangsregels

De wachtlijst wordt opgesteld aan de hand van enkele voorrangsregels. Deze worden hieronder opgesomd naargelang belangrijkheid.

1. Personen die al 10 jaar of langer in Brecht wonen.
2. Hierna komen mensen die in de afgelopen 30 jaar, 10 jaar of langer in Brecht hebben gewoond.
3. Indien één van de kinderen van de kandidaat-bewoners reeds 10 jaar in Brecht woont, komen de ouders in de derde categorie op de wachtlijst.
4. Vervolgens komen aanvragen die niet in aanmerking komen voor één van bovenstaande voorrangsregels.

Let op!

- Indien men meer dan 1 keer weigert op de wachtlijst, kan men zich gedurende 1 jaar hier niet opnieuw op inschrijven.
- Personen die reeds in serviceflatcomplex Het Sluisken of in de aanleunwoningen van Het Sluisken wonen, komen niet in aanmerking om zich in te schrijven.